



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu
Zlewni
w Radomiu**
WR.ZUZ.4210.55.2024

P. R. Ziolkowski
P. K. Kuczek
Radom, 23 sierpnia 2024 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 2), art. 397 ust. 3 pkt 2), art. 400 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Cebula, pełnomocnika Gminy Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów, złożonego pismem z dnia 14 lutego 2024 r. (data wpływu 15 luty 2024 r.) do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego

o r z e k a m

- I. Wydaję pozwolenie wodnoprawne dla Gminy Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów, na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bystra w rejonie km 25+650 nowego obiektu budowlanego tj. tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Parku Zdrojowego w Nałęczowie na działce nr ew. 312/8 obręb 0001 Miasto Nałęczów, gmina Nałęczów, powiat puławski, województwo lubelskie, o współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 opisujących charakterystyczne punkty lokalizacji:

T.1	X: 5684228.07	Y: 7584169.57
T.2	X: 5684218.07	Y: 7584195.13
T.3	X: 5684197.71	Y: 7584209.14
T.4	X: 5684190.55	Y: 7584177.42
T.5	X: 5684189.15	Y: 7584177.42
T.6	X: 5684211.04	Y: 7584170.15
O.1	X: 5684239.55	Y: 7584157.45
O.2	X: 5684219.35	Y: 7584215.71
O.3	X: 5684187.70	Y: 7584234.02
O.4	X: 5684194.82	Y: 7584211.62
O.5	X: 5684173.70	Y: 7584217.13
O.6	X: 5684181.71	Y: 7584172.13
O.7	X: 5684236.85	Y: 7584154.38.

- II. Przy wykonywaniu uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia Gmina Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów obowiązana jest do:
1. Wyniesienia posadzki podkładu drewnianego tężni powyżej rzędnej wody $Q_{10\%}$ do rzędnej nie niższej niż 165,87 m n.p.m. PL-KRON86-NH (166,04 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH).
 2. Usuwania na bieżąco poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.
 3. Wykonywania robót w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w okresie korzystnych warunków hydrologicznych.

4. Usunięcia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią urobku pochodzącego z robót ziemnych realizowanych w ramach ww. przedsięwzięcia.
 5. Powiadomienia z dwutygodniowym wyprzedzeniem Nadzoru Wodnego w Opolu Lubelskim o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
 6. Uprzątnięcia i przywrócenia terenu robót oraz terenów przyległych do inwestycji do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu prac budowlanych.
 7. Ponoszenia kosztów ewentualnych szkód powstałych u osób trzecich w związku z wykonywanym pozwoleniem.
- III. Wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie wobec właściciela rzeki Bystra z tytułu strat wynikłych z przepływu powodziowego zgodnie z art. 222 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

Pan Artur Cebula, pełnomocnik Gminy Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów wystąpił z wnioskiem złożonym pismem z dnia 14 lutego 2024 r. (data wpływu 15 luty 2024 r.), w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bystra w rejonie km 25+650 nowego obiektu budowlanego tj. tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Parku Zdrojowego w Nałęczowie na działce nr ew. 312/8 obręb 0001 Miasto Nałęczów, gmina Nałęczów, powiat puławski, województwo lubelskie.

Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny – opracowany w marcu 2024 r.,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- operat wodnoprawny w wersji elektronicznej,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów,
- wypis Nr 372/2023 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ośrodka Gminnego Końskowola z dnia 4 grudnia 2023 r.,
- Decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 26 lipca 2024 r. znak: W.RPP.4261.76.2024,
- pełnomocnictwo dla Pana Artura Cebula wraz z opłatą skarbową,
- potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 286,00 zł.

Analizując złożony wniosek i operat wodnoprawny ustalono, że nie spełniają one wszystkich wymogów zawartych w art. 407 i art. 409 ww. ustawy Prawo wodne. W związku z tym zobowiązano wnioskodawcę wezwaniem z dnia 21 lutego 2024 r. znak: WR.ZUZ.4210.55.2024 do uzupełnienia braków. Wymagane dokumenty uzupełnione zgodnie z ww. wezwaniem wnioskodawca przedłożył przy piśmie z dnia 5 marca 2024 r. (data wpływu 7 marca 2024 r.).

Po ponownym przeanalizowaniu stwierdzono, że przedłożony wniosek spełnia wymogi określone w art. 407 - 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) w związku z czym wszczęto postępowanie administracyjne, o którym powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 18 marca 2024 r. znak: WR.ZUZ.4210.55.2024. Z uwagi na złożony materiał dowodowy, wystarczający do rozpatrzenia sprawy i wynikającą z art. 10 § 1 Kpa normę prawną zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poinformowano jednocześnie strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłoszenia ewentualnych uwag. Zgodnie z obligatoryjnymi wymogami obowiązujących przepisów cytowanej ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu przedmiotowego postępowania podana została do publicznej wiadomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie umieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wywieszone zostało

na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta w Nałęczowie.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 29 marca 2024 r. znak: W.RPP.603.101.2024.AT Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował, że w przypadku budowy tężni solankowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na stosowanie podczas użytkowania obiektu substancji mogących zanieczyścić wody (tj. roztworów wodnych NaCl) wymagane jest uzyskanie decyzji zwalniającej, o której mowa w art. 77 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087), a uzyskanie ww. odstępstwa stanowi podstawę do wydania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym, pismem z dnia 15 maja 2023 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572). W dniu 23 sierpnia 2024 r. wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty uzupełnione zgodnie z ww. wezwaniem, tj. Decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 26 lipca 2024 r. znak: W.RPP.4261.76.2024 zwalniającą od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne w związku z budową tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie parku zdrojowego w Nałęczowie.

Obowiązek posiadania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie gromadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią środków chemicznych, wynika odpowiednio z art. 390 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW), stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), planowana do wykonania inwestycja, odbywać się będzie w granicy jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystra, o kodzie JCWP: PLRW20000623899 i jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie JCWPd: PLGW200088.

Z analizy planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2022r., poz. 2739), wynika że miejsce zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych zlokalizowane będzie w rejonie km 25+650 rzeki Bystra, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%. Rzędna wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w rejonie inwestycji wynosi 166,35 m n. p. m., natomiast 1 raz na 10 lat ($Q_{10\%}$) wynosi 165,72 m n.p.m.

Odnosząc się do kwestii naruszenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypada zauważyć, że zamierzone korzystanie z wód, odbywać się będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II – Nałęczów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/308/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Z dnia 9 maja 2018 r., poz. 2273).

Na podstawie załączonego do wniosku operatu wodnoprawnego oraz w oparciu o przeprowadzone postępowanie organ uznał, że zostały spełnione przesłanki merytoryczne i formalne określone Prawem wodnym, niezbędne do wydania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wnioskiem i na warunkach określonych w decyzji. Wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie narusza wymogów określonych w art. 396 ww. ustawy Prawo wodne.

W pkt. II niniejszej decyzji nałożono na inwestora, a następnie użytkownika obowiązki wynikające z przepisów ww. ustawy Prawo wodne oraz obowiązki niezbędne dla właściwego wykonania robót.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy - Prawo wodne, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych m.in. na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

nowych obiektów budowlanych. Jednak zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3) ww. ustawy Prawo wodne, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania robót objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stało się ostateczne, to pozwolenie wodnoprawne wygasa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do WSA.



Z-ca DYREKTORA

Michał Cmiel

Otrzymują:

1. Pan Artur Cebula - pełnomocnik
2. Gmina Nałęczów
ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów
3. Burmistrz Nałęczowa
ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów

Do wiadomości:

1. PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
2. PGW WP Nadzór Wodny w Opolu Lubelskim

Za wydanie pozwolenia wodnoprawnego wniesiono opłatę w wysokości 286,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych) na podstawie art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) na rachunek bankowy nr 07 1130 1017 0020 1510 6720 0024.

P. P. Kostyła

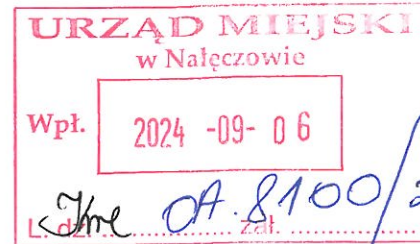
Radom, 2 września 2024 r.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu
Zlewni
w Radomiu**

WR.ZUZ.4210.55.2024



ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zaświadczam, że decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZUZ.4210.55.2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bystra w rejonie km 25+650 nowego obiektu budowlanego tj. tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Parku Zdrojowego w Nałęczowie na działce nr ew. 312/8 obręb 0001 Miasto Nałęczów, gmina Nałęczów, powiat puławski, województwo lubelskie stała się ostateczna z dniem 27 sierpnia 2024 r., w związku ze zrzeczeniem się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania.

P.O. DYREKTORA
Paweł Ruhowski

Otrzymuje:

Gmina Nałęczów
ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów

